

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od 14. travnja do 14. srpnja 2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-373/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, OIB: 95868682186, Zadar, Put Gazića 14A**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

##### **I.I. NEKRETNINA – ZEMLJIŠNOKNJIŽNO VLASNIŠTVO**

Ova Stečajna masa je zemljišno knjižni vlasnik sljedeće nekretni:ne:

- stan br.1 na jedanaestom katu zgrade na adresi u Zadru, Andrije Hebranga 3, upisan kao 56. suvlasnički dio posebnog dijela čest. zem. 3723/2 zgrada upisana u zk. ul. br. 13010 k.o. Zadar, ETAŽNO VLASNIŠTVO s neodređenim omjerima: suvlasnički dio red. br. 56

Stan je preuzet te se namjerava sudu predložiti donošenje rješenja o postupanju sa istim.

##### **I.II. NEKRETNINE – VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO**

Stanje nekretnina u vanknjižnom vlasništvu nije promijenjeno u odnosu na izvješće iz listopada 2023., izuzev stana u Maslenici (obrazloženo u točki I.III.)

##### **I.III. PARNICE U TIJEKU**

Presudom Trgovačkog suda u Zadru, pos. br. P-75/2024-38, od 11. travnja 2025., djelomično je prihvaćen tužbeni zahtjev te je prvotuzeniku Pučkom otvorenom učilištu Obrovac i drugotuzeniku Gradu Obrovcu naloženo da ovoj Stečajnoj masi solidarno uplate iznos od 43.541,10 eur, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Tuženik je na ovu presudu uložio žalbu. Predmet je na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-2161/2025.

Stan u Maslenici izgrađen na kat. čest. 651/16 i 256 (stara oznaka) u k.o. Jasenice, nove oznake kat. čest. 6020, zk. ul. 5268, k.o. Jasenice u postupku preoblikovanja zemljišne knjige je, mimo očekivanja, upisan kao vlasništvo Općine Jasenice.

Kako će postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Jasenice očekivano trajati još i do dvije godine a nakon toga teći rok za prigovore, odlučeno je da se ide sa tužbom.

Trgovačkom sudu u Zadru je, dana 02. lipnja 2025., podnesena tužba radi utvrđivanja prava vlasništva ove Stečajne mase nad stanom u Maslenici, površine 61,28 m<sup>2</sup>. Predmet se vodi pod pos. br. P-118/2025. Očekuje se sazivanje pripremnog ročišta.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Poduzimati će se radnje radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu, na 14. srpnja 2025. iznosi 62.299,49 eura.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Dioba predložena podneskom od 19. veljače 2025. nije realizirana.

Mjesto i datum:

Zadar, 18. srpnja 2025.

Stečajni upraviteljica:

Marica Nekić